



„Haus“ am See

Sammlung von Argumenten, Entscheidungen,
Architektenwettbewerb

Juni 2023

Auftrag und Vorgehensweise

Der Haupt-, Bau- und Finanzausschuss hat am 22.05.2023 die Projektleitung für das „Haus am See“ beauftragt.

Aufbauend auf der Bedarfsermittlung aus dem Jahr 2022 ist nun das Ziel, Mitte 2024 einen Architektenwettbewerb auszuloben.



Gewünschte Arten der Nutzung

1

Sport

2

Musik

3

**Sitzungen,
Besprechung**

4

Veranstaltung

5

**Private
Feiern**



Sport 12	Musik 4	Sitzungen, Besprechungen 6	Veranstaltungen 3	Private Feiern 1	Sonstiges 12
<p>450 qm Sporthalle 30 x 15 Meter für 4 Boxen (jeweils 5 x 10 Meter), Stromanschluss in der Halle für Ballroboter, dunkle Wände – TTC Sand</p> <p>Sport ></p>	<p>100 qm Probenraum für Dienstag 19.00 bis 22.00 Uhr, möglichst ebenerdig – Pfarrkapelle (derzeit im Bgh Sand zufrieden)</p> <p>Musik ></p>	<p>20 qm barrierefreier Raum 1. Donnerstag im Monat – Betreuungsverein</p> <p>Sitzungen, Besprechungen ></p>	<p>Veranstaltungen für 50 Personen Landfrauen 1 – 2 pro Monat Info-Abende 1 x pro Quartal – KUH Sand Videokonferenzen mit Partnergemeinden – PüG Ausstellung 1 x pro Jahr – Modellbaufreunde</p> <p>Veranstaltungen ></p>	<p>Hochzeiten, Familien- und Firmenfeiern – mit Küche und Platz für 80 – 150 Personen – 5 Unterstützungen</p> <p>Private Feiern ></p>	<p>25 qm Werkraum - Schiffsmodellbauclub</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>162 qm Gymnastikraum 9 x 18 Meter 1 x pro Woche (aktuell Montag) 19.00 - 21.00 Uhr - China-Kampfkunst</p> <p>Sport ></p>	<p>25 qm Noten/Instrumente-Raum 5 x 5 Meter exklusiv (Noten, Instrumente) - Pfarrkapelle Kübelberg (derzeit im Bgh Sand zufrieden)</p> <p>Exklusive Nutzung > Musik ></p>	<p>100 qm Mitgliederversammlung – Angelsportverein Westrich</p> <p>Sitzungen, Besprechungen ></p>	<p>Veranstaltungen 150 - 200 Personen Alle 2 Jahre – Förderverein Jugend ev. Kirche Tanztee 1. Mittwoch im Monat</p> <p>Veranstaltungen ></p>		<p>25 qm Raum der Stille für Pilger + Touristen –Christusgemeinde</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>100 qm Gymnastikraum 10 x 10 Meter Garde und Showtanz auch Kinder- und Jugendgruppen, aktuell 4 Gruppen, die wöchentlich trainieren, jeweils 1,5 Stunden in der Zeit von 17.00 bis 19.00 Uhr – KUH Sand</p> <p>Sport ></p>	<p>10 qm Unterrichtsraum zur regelmäßigen Nutzung in der Zeit von 13.00/14.00 bis 19.00 Uhr – Kreismusikschule</p> <p>Exklusive Nutzung > Musik ></p>	<p>100 qm Vorstandsitzung, Mitgliederversammlung mit Beamer und Leinwand - SPD</p> <p>Sitzungen, Besprechungen ></p>	<p>Veranstaltungen 250 - 500 Personen Abschlussfeier der IGS und Abi-Ball mit ca. 400 Personen Große Veranstaltungen der Christusgemeinde 1 x Jahr Konzerte (Pfarrkapelle mit Tischreihen, ebenerdiger Zugang, Musikschule – variable Bühne wg. Flügel, Musikschule Fröhlich Sänner Kerwe – SV Sand, TTC Sand Fasching TuS Schönenberg Line-Dance mit Tischen und Thekenbetrieb Kommerzielle Musikveranstaltungen mit 1.000 Stehplätzen</p> <p>Veranstaltungen ></p>		<p>25 qm Werkraum für Kunstschaffende</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>192 qm Sporthalle für Wintertraining – Einzelfeld 23,77 x 8,23 Meter auch Ballsportarten – Tennisclub 78</p> <p>Sport ></p>	<p>10 qm Übungsraum für Schlagzeug und Klavier mit Schalldämmung – Kreismusikschule</p> <p>Exklusive Nutzung > Musik ></p>	<p>Seminarraum und Raum für Schulungen</p> <p>Sitzungen, Besprechungen ></p>			<p>100 qm Proberaum Theater-AG – KUH Sand</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>300 qm Schwingboden, Spiegeln an den Wänden und Hallestangen für Rope-Skipping, Yoga, Pilates, Hula-Hup, aktive Garde, Body-Forming, Zumba, und Karate und einen Geräteraum 10 qm – TV Kübelberg</p> <p>Exklusive Nutzung > Sport ></p>		<p>100 qm Sitzungsraum für Ausschusssitzungen Ortsgemeinde, Verbandsgemeinde (30 – 60 Personen)</p> <p>Sitzungen, Besprechungen ></p>			<p>Raum für Treffen und Gespräche</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>Umkleide und Dusche - TTC Sand</p> <p>Sport ></p>					<p>Wohlfühl-Oase mit Indoorspielplatz und Café-Lounge für Eltern und Kinder</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>32 qm Geräteraum/Garage 8 x 4 Meter mit Garagentor und ggf. Sit32 qm Geräteraum/Garage 8 x 4 Meter mit Garagentor und ggf. Sitzecke - TTC Sand zecke - TTC Sand</p> <p>Exklusive Nutzung > Sport ></p>		<p>200 qm Sitzungssaal Ortsgemeinde- und Verbandsgemeinderat mit Zuschauerraum (60 – 100 Personen) und zeitgemäßer Technik für Präsentation und Streaming</p> <p>Sitzungen, Besprechungen ></p>			<p>Kleine Werkstatt – werkeln, zeichnen, töpfern auch für Senioren und Behinderte</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>25 qm Geräteraum für Wassersportarten am See (z.B. Stand-up-Paddeln) - SV Sand25 qm Geräteraum für Wassersportarten am See (z.B. Stand-up-Paddeln) - SV Sand</p> <p>Sport ></p>					<p>Co-Workingspace</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>überregionale Wettbewerbe der Bogenschützen innerhalb der Schützenbruderschaft: 1.215 qm Hallengröße mindestens 45 x 27 Meter, regelbare Hallentemperatur. Außerdem Umkleideräume für Mannschaften Sitzmöglichkeiten für Mannschaften Sitzmöglichkeiten für Zuschauer separater Raum für Kampfrichter ein Raum für Sanitätsdienst ein Extraraum für die Auswertungen</p> <p>Sport ></p>					<p>Mobilitätshub mit z.B. Paketstation</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>Indoor-Spielplatz/Inlinerhockey</p> <p>Sport ></p>					<p>Dachterrasse mit Liegestühlen</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>Klettern</p> <p>Sport ></p>					<p>Internet-Cafe</p> <p>Sonstiges ></p>
<p>Kegelbahn</p> <p>Sport ></p>					<p>Gastronomie</p> <p>Sonstiges ></p>

Welche Räume sollen wünscht sich die Ortsgemeinde?



Was geschieht mit den Bürgerhäusern?
Sanieren, renovieren, umbauen, umnutzen?

Weiteres Vorgehen zur Entscheidungsfindung

- Sammlung von Argumenten zu den einzelnen Räumen im Haus am See - u.a. Umfrage bei den Mitgliedern des HBF-Ausschusses
- Ortsbesichtigung der drei Bürgerhäuser
- Information über Fördermöglichkeiten mit den [Strukturlotsen](#)
- Aktivieren der e-Partizipation [Mitmachen im Landkreis Kusel](#)

Was ist eigentlich ein Architektenwettbewerb?

- Ein Architektenwettbewerb in Deutschland sollte grundsätzlich gemäß den Vorgaben der Vergabeverordnung (VgV) durchgeführt werden, die sich an den europäischen Vergaberichtlinien orientiert. Im Folgenden sind die wichtigsten Schritte aufgeführt:
- 1. **Bekanntmachung:** Die öffentliche Ausschreibung des Architektenwettbewerbs wird in geeigneten Medien, wie zum Beispiel Fachzeitschriften oder auf einer Vergabepattform, bekannt gemacht.
- 2. **Teilnahmebedingungen:** Die Teilnahmebedingungen werden festgelegt und veröffentlicht. Hierzu gehören unter anderem die Anforderungen an die Teilnehmer, die Abgabefrist, die Vergütung sowie die Bewertungskriterien.
- 3. **Auswahl der Teilnehmer:** Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt auf Basis von vorher festgelegten Kriterien, wie zum Beispiel Referenzen oder Erfahrung. Die ausgewählten Teilnehmer werden zur Teilnahme am Wettbewerb eingeladen.
- 4. **Auslobung:** Die Auslobung beinhaltet die genauen Vorgaben für den Wettbewerb, wie zum Beispiel den Umfang der Leistungen, die Anforderungen an die Entwürfe und die Bewertungskriterien. Die Auslobung wird den Teilnehmern zur Verfügung gestellt.
- 5. **Abgabe der Entwürfe:** Die Teilnehmer reichen ihre Entwürfe fristgerecht ein. Die Entwürfe werden anonymisiert bewertet.
- 6. **Bewertung:** Die Bewertung der Entwürfe erfolgt durch eine Jury, die aus Fachleuten besteht. Die Bewertungskriterien sollten vorher festgelegt und bekannt gemacht worden sein.
- 7. **Preisgerichtssitzung:** Die Ergebnisse des Wettbewerbs werden in einer Preisgerichtssitzung bekannt gegeben. Der erste Preis wird als Siegerentwurf ausgewählt.
- 8. **Auftragsvergabe:** Der Siegerentwurf wird zur Grundlage für den späteren Bauauftrag. Die Vergütung für die Teilnehmer des Wettbewerbs wird gemäß den Teilnahmebedingungen ausgezahlt.
- Es ist wichtig, dass ein Architektenwettbewerb transparent und fair durchgeführt wird, um allen Teilnehmern die gleichen Chancen zu geben und die Qualität der Entwürfe zu gewährleisten.



Vielen Dank!

Was ist Ihnen
noch wichtig?

Karl-Heinz Schoon

info@khschoon.de

0171 9383 216