„Haus“ am See

Ergebnis der Befragung zum Raumbedarf

Auftrag und Vorgehensweise

Der Ortsgemeinderat priorisiert als Standort der Mehrzweckhalle die gemeindeeigenen Grundstücke am Ohmbachsee (Fl.-Nr. 596, 595/2 und 594, Gemarkung Sand).

Ortsbürgermeister Thomas Wolf wird beauftragt, eine Vereinbarung mit Karl-Heinz Schoon zu schließen, um eine Bedarfsanalyse mit den örtlichen Vereinen durchzuführen.

Kontakt mit Vereinen, Gruppen und Personen per Telefon, eMail oder persönlich

	Insgesamt	Konkreter Bedarf	Lösen sich auf	Keine Rückmeldung
Vereine/ Gruppen	57	18	9	4
Sonstige Nutzer Bürgerhäuser	4	2	-	1
Online-Plattform	5	5	-	-
Sonstige	3	3	-	-

Kontakt jeweils zwischen 3 Minuten und 3 Stunden

Der Beitrag der Vereine für das Dorfleben bringt Vielfalt und ist wichtig für die Lebensqualität!

Erste Erkenntnis aus der Vereinsbefragung

Gewünschte Arten der Nutzung

1

Sport

2

Musik

3

Sitzungen, Besprechung

4

Veranstaltung

5

Private Feiern

1

Sport

Exklusiv für einen Verein

- **25 qm Geräteraum** für Wassersportarten am See (z.B. Stand-up-Paddeln) - SV Sand
- **300 qm Schwingboden**, Spiegeln an den Wänden und Haltestangen für Rope-Skipping, Yoga, Pilates, Hula-Hup, aktive Garde, Body-Forming, Zumba, und Karate und einen **Geräteraum 10 qm** – TV Kübelberg
- **72 qm Geräteraum/Garage** 18 x 4 Meter mit Garagentor und ggf. Sitzecke - TTC Sand

Für regelmäßige Nutzung

- **100 qm Gymnastikraum** 10 x 10 Meter Garde und Showtanz auch Kinder- und Jugendgruppen, aktuell **4 Gruppen**, die **wöchentlich** trainieren, jeweils 1,5 Stunden in der Zeit von 17.00 bis 19.00 Uhr – KUH Sand
- **162 qm Gymnastikraum** 9 x 18 Meter **1 x pro Woche** (aktuell Montag) 19.00 - 21.00 Uhr - China-Kampfkunst
- **192 qm Sporthalle** für **Wintertraining** – Einzelfeld 23,77 x 8,23 Meter auch Ballsportarten – Tennisclub 78
- **450 qm Sporthalle** 30 x 15 Meter für 4 Boxen (jeweils 5 x 10 Meter), Stromanschluss in der Halle für Ballroboter, dunkle Wände – TTC Sand
- Umkleide und Duschen - TTC Sand

1

Sport

Für gelegentliche Nutzung

überregionale Wettbewerbe der Bogenschützen innerhalb der Schützenbruderschaft:

- **1.215 qm Hallengröße** mindestens 45 x 27 Meter, regelbare Hallentemperatur. Außerdem
- Umkleideräume für Mannschaften
- Sitzmöglichkeiten für Mannschaften
- Sitzmöglichkeiten für Zuschauer
- separater Raum für Kampfrichter
- ein Raum für Sanitätsdienst
- ein Extraraum für die Auswertungen.

2

Musik

und sonstiges

Exklusiv für einen Verein

- **25 qm Noten/Instrumente-Raum** 5 x 5 Meter exklusiv (Noten, Instrumente) - Pfarrkapelle Kübelberg (derzeit im Bgh Sand zufrieden)
- **10 qm Übungsraum** für Schlagzeug und Klavier mit Schalldämmung – Kreismusikschule
- **25 qm Werkraum** - Schiffsmodellbauclub

Für regelmäßige Nutzung

- **100 qm Probenraum** für Dienstag 19.00 bis 22.00 Uhr, möglichst ebenerdig – Pfarrkapelle (derzeit im Bgh Sand zufrieden)
- **100 qm Proberaum** Theater-AG – KUH Sand
- **10 qm Unterrichtsraum** zur regelmäßigen Nutzung in der Zeit von 13.00/14.00 bis 19.00 Uhr – Kreismusikschule
- **25 qm Raum der Stille** für Pilger + Touristen –Christusgemeinde
- **25 qm Werkraum** für Kunstschaffende

3

Sitzungen, Besprechung

Besprechungsräume, Workspace

- **20 qm barrierefreier Raum** 1. Donnerstag im Monat – Betreuungsverein
- **100 qm** Mitgliederversammlung – Angelsportverein Westrich
- **100 qm** Vorstandsitzung, Mitgliederversammlung mit Beamer und Leinwand - SPD

Sitzungssaal

- **200 qm Sitzungssaal** Ortsgemeinde- und Verbandsgemeinderat mit Zuschauerraum (60 – 100 Personen) und zeitgemäßer Technik für Präsentation und Streaming
- **100 qm Sitzungsraum** für Ausschusssitzungen Ortsgemeinde, Verbandsgemeinde (30 – 60 Personen)

4

Veranstaltung

Bis 50 Personen

- Landfrauen 1 – 2 pro Monat
- Info-Abende 1 x pro Quartal – KUH Sand
- Videokonferenzen mit Partnergemeinden – PüG
- Ausstellung 1 x pro Jahr – Modellbaufreunde

150 – 200 Personen

- Alle 2 Jahre – Förderverein Jugend ev. Kirche
- Tanztee 1. Mittwoch im Monat

250 – 500 Personen

- Abschlussfeier der IGS und Abi-Ball mit ca. 400 Personen
- Große Veranstaltungen der Christusgemeinde 1 x Jahr
- Konzerte (Pfarrkapelle mit Tischreihen, ebenerdiger Zugang, Musikschule – variable Bühne wg. Flügel, Musikschule Fröhlich
- Sänner Kerwe – SV Sand, TTC Sand
- Fasching TuS Schönenberg
- Line-Dance mit Tischen und Thekenbetrieb
- Kommerzielle Musikveranstaltungen mit 1.000 Stehplätzen

5

Private Feiern

Private Nutzung, Vorschläge aus der Online-Plattform

- Hochzeiten, Familien- und Firmenfeiern – mit Küche und Platz für 80 – 150 Personen – 5 Unterstützungen
- Seminarraum und Raum für Schulungen
- Indoor-Spielplatz/Inlinerhockey – 5 Unterstützungen
- Raum für Treffen und Gespräche – 2 Unterstützungen
- Wohlfühl-Oase mit Indoorspielplatz und Café-Lounge für Eltern und Kinder
- Kleine Werkstatt – werkeln, zeichnen, töpfern auch für Senioren und Behinderte

Zusammenfassung

Schwingboden 300 qm
Gymnastikhalle 200 qm
Sporthalle 450 qm
Geräteräume 70 qm + 30 qm + 25 qm
Musik-Unterrichtsräume 10 qm + 10 qm
Proberaum 100 qm (Musik, Theater)
Werkräume 2 x 25 qm,
Raum der Stille 25 qm,
Besprechungsraum 20 qm
100 qm Sitzungsraum
200 qm Sitzungssaal
Veranstaltungsraum 50/150/250/500 Personen
Bogenschießanlage1.215 qm

Flächen gesamt

(ohne Gastro, Sanitär, Stellräume, Fluchtwege usw.)

950 qm

Sport

320 qm

Geräte, Noten, Unterricht

320 qm

Sitzungen/ Besprechung

1210 qm

Veranstaltung mit Bühne

Weitere Anmerkungen

- Barrierefreie Bauweise
- Energetisch optimiere Bauweise – idealerweise energetisch unabhängig (Fotovoltaik, Solar, Erdwärme, Wärmerückgewinnung)
- Mobilitätskonzept wegen Anbindung an ÖPNV, Fahrgemeinschaften, Carsharing, Lademöglichkeit, Fahrrad-Parkhaus usw. mitdenken
- Raumakustik hohen Stellenwert einräumen
- Ständig Hausmeister vor Ort
- Gastronomie soll da sein aber ohne Verpflichtung für Vereine
- Hochwertige technische Ausstattung – Internet, Video, Beschallung, Beleuchtung
- Bühne höhenverstellbar/variabel
- Höhe der Kosten für die Vereine?
- Masterplan Bürger-Vereinshäuser ?
  – Küche im Bgh Schönenberg wie im Valentinshaus
  - Übungsraum für Kindergarde im BGH Schönenberg mit Spiegel und Haltestangen
  - Vereinshaus auf dem Ziegelberg als Übungs-/Trainingshalle weiter nutzen
- Büroraum für die Hallenverwaltung
- Welchen Bedarf hat die Ortsgemeinde in 5 und/oder 10 Jahren für das „Haus“ am See

Weitere Vorschläge:

- Brauhaus am See
- Co-Workingspace
- Pop-up Gastro
- Mobilitätshub mit Paketstation
- Dachterrasse mit Liegestühlen
- Indoor-Spielplatz
- Internet-Café

Weitere Vorgehensweise:

- Erste Diskussion im Ortsgemeinderat
- Vorstellung und Diskussion des Raumbedarfes bei den Vereinen, Gewerbetreibenden, Bürgerinnen und Bürgern
- Vorschläge und Anregungen einarbeiten
- Grundsatzbeschluss im Gemeinderat
- Vorstellung des Raumbedarfes bei Fachbehörden und Zuschussgebern
- Architektenwettbewerb

Vielen Dank!

Karl-Heinz Schoon

info@khschoon.de

0171 9383 216