Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg

Beschlussvorlage

Abt.	Datum	Drucksachen-Nr.:	Öffentl./nicht öffentl.
1 A	11.01.2022	5/2022	öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Top	Beratungsaktion
Haupt-, Bau und Finanzausschuss Schönenberg-Kübelberg	27.01.2022	**3.**	beschließend
Ortsgemeinderat Schönenberg-Kübelberg	17.02.2022	**9.**	beschließend

Betreff

Vorgehensweise Bau einer Mehrzweckhalle in Schönenberg-Kübelberg

Empfehlung der Verwaltung:

a) Der Ortsgemeinderat priorisiert als Standort der Mehrzweckhalle, die gemeindeeigenen Grundstücke am Ohmbachsee (Fl.-Nr. 596, 595/2 und 594, Gemarkung Sand).

b) Ortsbürgermeister Thomas Wolf wird beauftragt, eine Vereinbarung mit Karl-Heinz Schoon zu schließen, um eine Bedarfsanalyse mit den örtlichen Vereinen durchzuführen.

c) Die Verwaltung wird beauftragt mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde und der Landespflegebehörde Kontakt aufzunehmen, um die Eckpunkte für einen möglichen Bau der Mehrzweckhalle am Standort Ohmbachsee abzuklären.
Desweiteren wird die Verwaltung beauftragt, mögliche Förderungen (wie z.B. I-Stock-Antrag, Förderung durch das Projekt des Landkreises „Smart Cities“ oder weitere Fördermöglichkeiten) auszuloten.

d) Die Verbandsgemeinde möge prüfen, inwieweit die Sonderbedarfsfläche „Hotel“ in eine Sonderbedarfsfläche „Mehrzweckhalle“ zu ändern ist und ggf. die erforderlichen Schritte beim Flächennutzungsplan einleiten.
Erst in einem weiteren Schrift -wenn die Bedarfsanalyse der Räumlichkeiten vorliegt- soll ein Architektenwettbewerb stattfinden und entsprechend ausgeschrieben werden

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt : _____ Konto : _____ Maßnahme : _____ Schlüssel : _____

Der / Die Aufwand / Auszahlung von _____ Euro ist / wird im laufenden Haushaltjahr erwirtschaftet bzw. finanziert:

Ja ☐ Nein ☐

Es entstehen Folgewirkungen, die eine Veränderung des Haushalts in Folgejahren verursachen:

Ja ☐ Nein ☐

Wenn ja, wofür? – In welcher Höhe?

Sachdarstellung:
Am 14.01.22 fand eine gemeinsame Sitzung der Beigeordneten statt. Dort wurden verschiedene offene Punkte besprochen, u.a. war das Thema Bau einer Mehrzweckhalle in Schönenberg-Kübelberg Thema.
Hier liegt ein Beschluss vom 04.03.21 des Ortsgemeinderats vor.
Im Jahr 2019 wurde das Büro L.A.U.B. mit der Suche eines möglichen Standorts für eine gemeinsame Sportstätte beauftragt. Das Ergebnis ist allen Ratsmitgliedern bekannt.
Die Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg ist aufgrund des Wasserschutzgebiets, der Depotschutzzone, des Gewässerschutzes und ungünstiger Topographien sehr eingeschränkt; die Standortsuche hat zu keinem befriedigenden Ergebnis geführt.
Eine weitere Beauftragung eines Planungsbüros zur Standortsuche erscheint aufgrund der vorliegenden Studie als unwirtschaftlich und nicht sinnvoll.

Ortsbürgermeister Thomas Wolf und die Beigeordneten wollen einen gemeinsamen Vorschlag unterbreiten und zwar die Favorisierung des Standortes Ohmbachsee als möglichen Standort der Mehrzweckhalle.
Vorteile wäre das die Ortsgemeinde Grundstückseigentümer ist, die Erschließung gewährleistet ist, der Bau zu keinen zusätzlichen verkehrlichen Belastungen der Nebenstraßen führt, keine Störung der Anwohner durch Lärm erfolgt und der Standort konform zu dem landepflegerischen Rahmenkonzept der Verbandsgemeinde am Ohmbachsee wäre.
Durch die gute Lage der Mehrzweckhalle, wäre sogar eine gastronomische Nutzung vorstellbar, die nach Meinung des Ortsbürgermeisters und den Beigeordneten eine Zukunft hätte.

Ein Ziel der Mehrzweckhalle soll sein, dass die Halle den Vereinen für ihre Aktivitäten zur Verfügung steht. Ein weiteres Ziel ist ein Sitzungssaal für den Ortsgemeinderat, mit gut ausgestatteten Multimedia-Geräten zu schaffen, bei dem es auch denkbar oder möglich wäre Livestreaming von Veranstaltungen in der Kultur- und Festhalle Waldmohr oder der Fritz-Wunderlich-Halle Kusel direkt zu übertragen.

Ein wichtiger Punkt ist die Bedarfsanalyse bezüglich den Abmaßen und Aufgliederung der Mehrzweckhalle.
Hier schlägt der Ortsbürgermeister und die Beigeordneten, den ehemaligen Bürgermeister der Verbandsgemeinde, Herrn Karl-Heinz Schoon als überparteiliches Bindeglied zwischen der Ortsgemeinde und den Vereinen vor. Herr Schoon würde diese Aufgabe gerne für die Ortsgemeinde übernehmen.

Anlagen: -/-