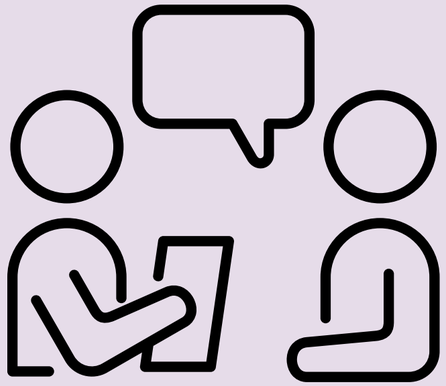
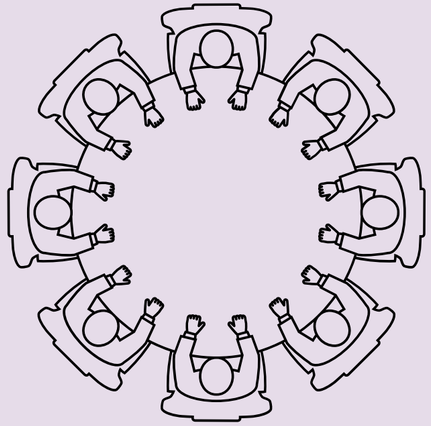
Was ist bisher gemacht worden:



HAUS AM OHMBACH SEE

Ein Projekt für die ganze Gemeinde

Hier finden Sie alle Informationen:



Lokale Aktionsgruppe WESTRICH-GLANTAL

ENERGIEAGENTUR Rheinland-Pfalz

entra

Öffentlich nutzbare Räume

Bürgerhaus Schmittweiler
Sanierungsbedarf
Ausweichquartier für Waldkindergarten

kath. Gemeindezentrum
Schmittweiler

Schützenhaus

IGS Sporthalle
ausgebucht

Jugendzentrum
Digitalwerkstatt

Vereinshaus Ziegelberg
ohne Genehmigung

Haus am See
geplant

Bürgerhaus Sand
Sanierungsbedarf

Tennisverein

Sportheim SV
Kübelberg

Schäferhunde-
verein

Saalong
Gasthaus Schleppi

St. Valentinshaus
kath. Kirche

Kulturhaus
Kübelberg

Sporthalle Grundschule
ausgebucht

Bürgerhaus Schönenberg
Sanierungsbedarf

Sportheim
TuS Schönenberg

Calistenic Park
SMART-CITY Projekt

Sportheim SV
Sand

Räumlichkeiten sind:

- ausgelastet
- zu klein
- Nutzung untersagt
- sanierungsbedürftig
- nicht barrierefrei
- energetisch veraltet
- fallen in naher Zukunft weg

Dringender Handlungsbedarf!

AUSLASTUNG
Bürgerhäuser
SCHÖNENBERG-KÜBELBERG

2023	Schönen-berg	Schmitt-weiler	Sand
private Nutzung	35	7	28
Dauernutzende	TV Kübelberg Kreismusikschule Musikschule Fröhlich Familienforum	Waldkita TV Kübelberg Modellbahnfreunde Frauenturnen Kirchengemeinde (feste Termine wie z.B. Schlachtfest) Pensionärverein (feste Termine wie z.B. Weinwanderung, Weihnachtsfeier...) Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg	TV Kübelberg Landfrauenverein China-Kampfkunst e.V. Pensionärverein Sand DRK Kreismusikschule Pfarrkapelle VDK
Belegt von	Montag - Freitag 9.00 - 20.00 Uhr	Dienstag - Donnerstag 18.00 - 21.00 Uhr	Montag - Freitag 10.00 - 21.00 Uhr

Prioritäten laut Umfrage HBFA Juni/Juli 2023

Raum-programm nach der Umfrage Priorität 1

- Gastronomie
- Sporthalle
- Umkleide, Dusche, Geräteraum
- Proberaum ca. 100 qm
- Veranstaltungen bis 150 -200 Personen
- Sitzungsraum 100 qm
- Kleine Werkstatt

Raum-programm nach der Umfrage Priorität 2

- Gymnastikraum 150 qm
- Unterrichtsraum 10 qm
- Barrierefreier Besprechungsraum 20 qm
- Sitzungssaal 200 qm
- Café-Lounge und Indoorspielplatz

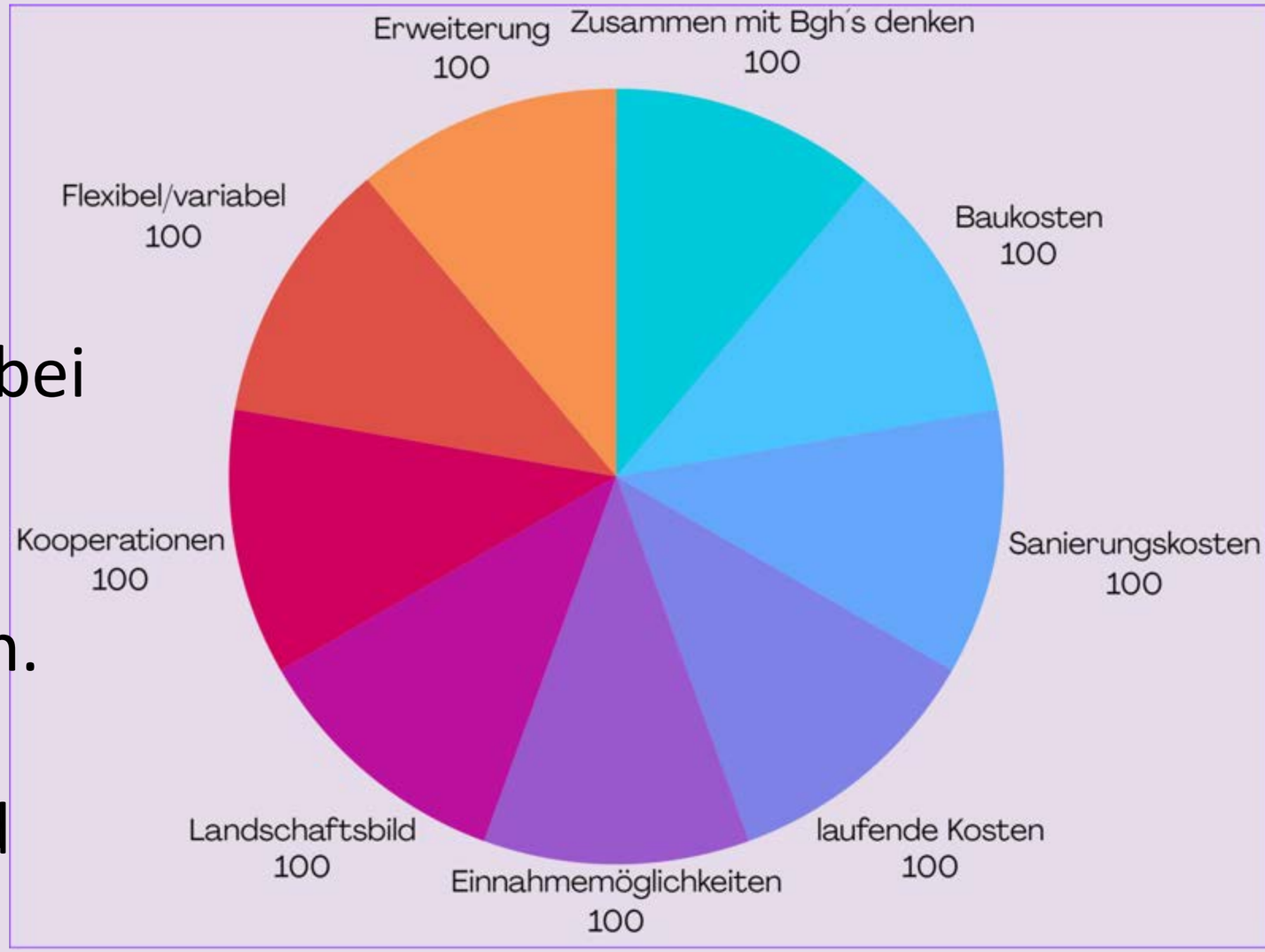
Raum-programm nach der Umfrage Priorität 3

- Turnraum mit Schwingboden 300 qm
- Veranstaltungs-/Seminarraum für 50 Personen
- Übungsraum 10 qm
- Noten-/Instrumentenraum 25 qm
- Internet-Cafe

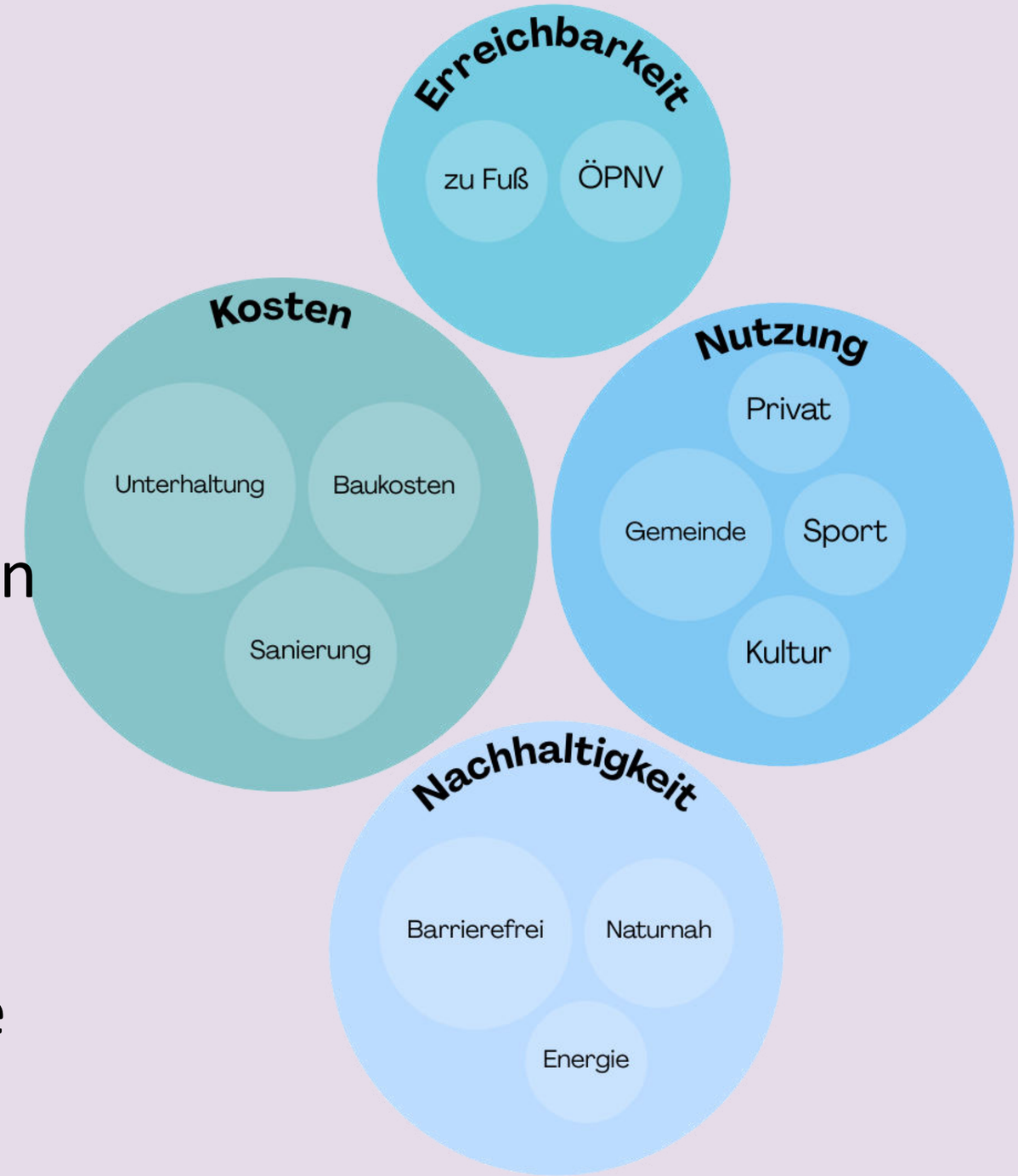
Raum-programm nach der Umfrage Priorität 4

- Veranstaltungen 250 – 500 Personen
- Dachterrasse mit Liegestühlen

1. Benennen Sie Kriterien, die bei der weiteren Planung und Umsetzung unbedingt berücksichtigt werden sollen.
2. Schreiben Sie bitte jedes Kriterium auf eine Karte und ordnen Sie die Karten nach Wichtigkeit



1. Benennen Sie Anforderungen an das Gebäude, die bei der weiteren Planung und Umsetzung unbedingt berücksichtigt werden sollen.
2. Schreiben Sie bitte jeden Punkt auf eine Karte und ordnen Sie die Karten



1. Gestalten Sie Ihr eigenes Haus am See mit den Bausteinen.
2. Beschreiben Sie Ihr Modell auf dem Steckbrief „Haus aus See aus dem 3D-Drucker“
3. Machen Sie ein Foto von Modell und Steckbrief und senden es an info@khschoon.de oder als Whatsapp: 01719383216

Maßstab 1 : 200

200 Meter in Natur	=	1 Meter im Modell
20 Meter in Natur	=	10 cm im Modell
10 Meter in Natur	=	5 cm im Modell
5 Meter in Natur	=	2,5 cm im Modell

Tisch 1
Kriterien

Tisch 2
Anforderungen

Tisch 3
Haus am See aus dem 3D-Drucker

Anbaumöglichkeiten mitdenken

Baukörper soll sich ins Landschaftsbild einfügen (wenn möglich 1. Stock)
↳ EG + KG

Gastro keine große Rolle, wenn, dann räumlich getrennt

Gastro ~~[illegible]~~ Abhängigkeiten (Nutzung bei VA verpflichtend)

Kosten / Transparenz

3 Unterhaltung
2 Sanierung
1 Baukosten
↳ Vergleich

finanzierbar

! Finanzierbar

Variabilität / Flexibilität
→ Indoor-/Outdoor-Veranstaltung durch Öffnung d Halle

kein Schubladendenken, z.B. „Kulturhalle" / „Sporthalle"

mehrere Räumlichkeiten zu Veranstaltungszwecken

Nützung
- variabel nützbar
- Sport, Vereine
- Kultur
- Parkfläche

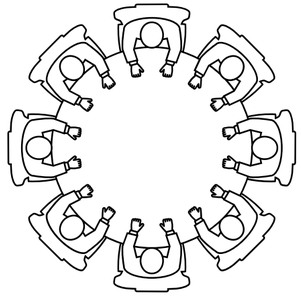
Energetischer Standard + Barrierefreiheit

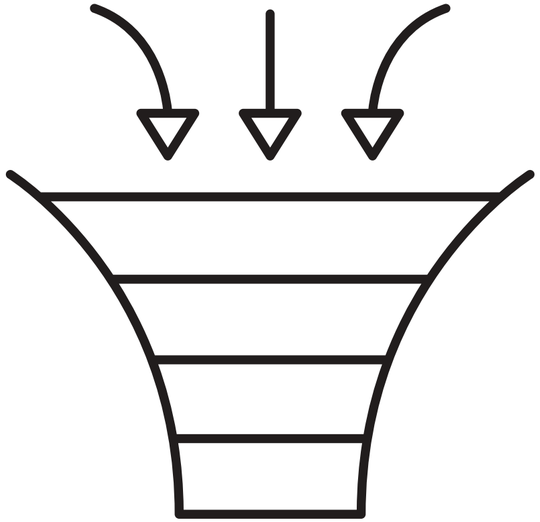
Kulturräume für Veranstaltungen
Variabel
Zugang externe Veranstaltungen

Zielgruppengerechte Ausstattung/Ausrichtung (z.B. Café ~~Stadt~~ Restaurant)

Ergebnisse des Planungstages:

- Die „Sammelphase“ ist abgeschlossen!
- Warten bringt nichts – es muss jetzt gehandelt werden!
- Standort am See bleibt
- Das Bürgerhaus in Schmittweiler ist sicher zu erhalten
- Bürgerhäuser in Sand und Schönenberg ergebnisoffen
- Die aktuelle Nutzung der drei Bürgerhäuser weiterhin ermöglichen
- Expertenteam/Verwaltung erarbeiten ein Gesamtkonzept für die künftige Nutzung der Bürgerhäuser
- Exkursion zu guten Beispielen





HAUS AM OHMBACH SEE

Ein Projekt für die ganze Gemeinde

Hier finden Sie alle Informationen:

Vorschlag der Projektleitung

Vorschlag der Projektleitung

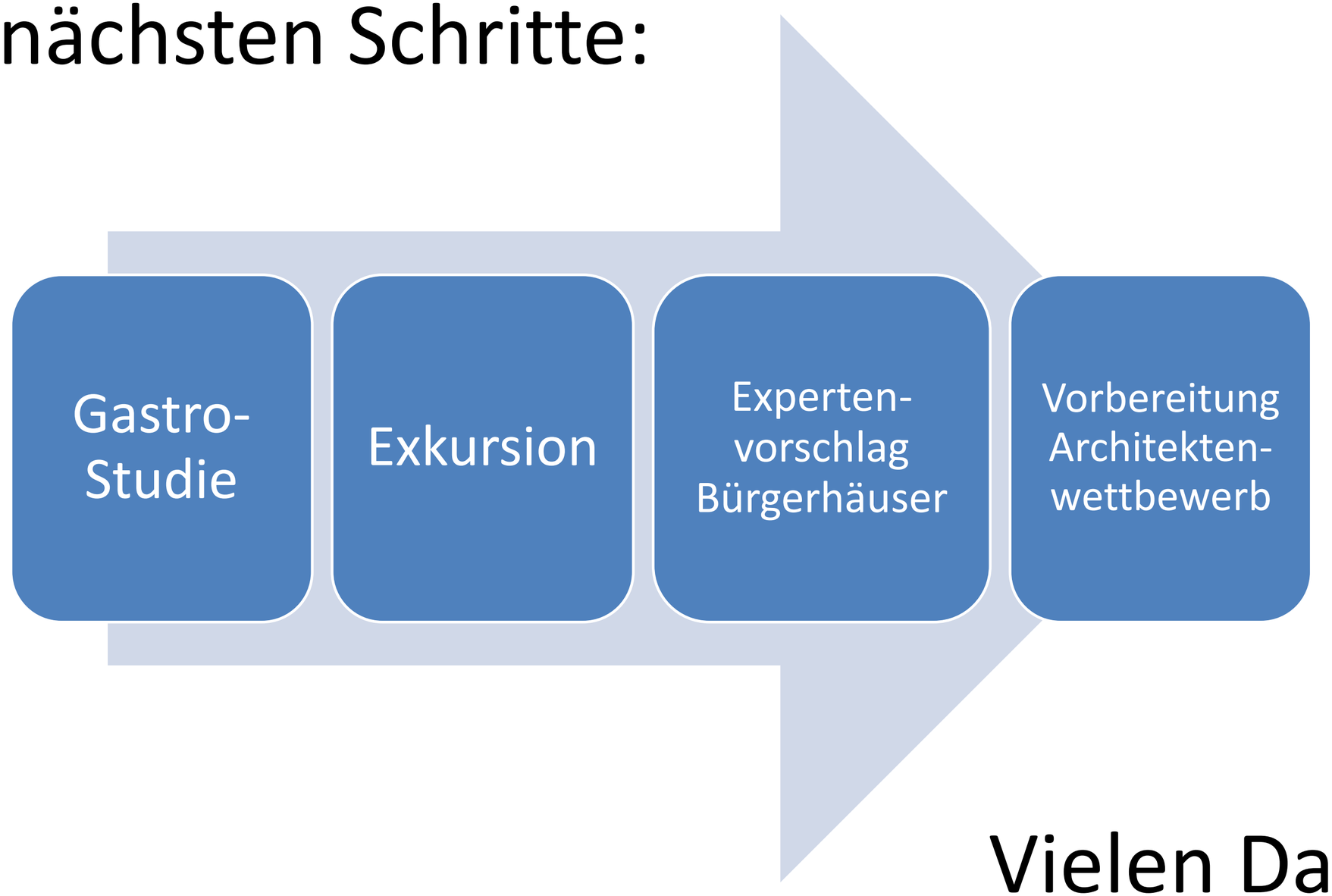
Sporthalle
für Wettbewerbe geeignet
in drei Bereiche abteilbar

Veranstaltungssaal
für 250 Personen mit Bühne
abteilbar auch
für größere Familienfeiern

Gastronomie
Art und Größe
wie aus dem
Gutachten vorgeschlagen

Sitzungssaal
für 100 Personen
abteilbar in kleinere Räume
mit 20 und 50 Personen

Die nächsten Schritte:



Vielen Dank